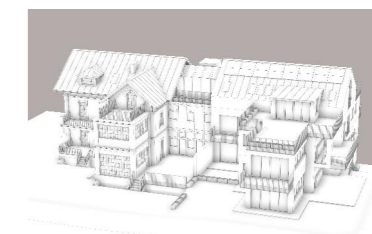




VILLA DÜRFELD



PH
Dachgeschoss

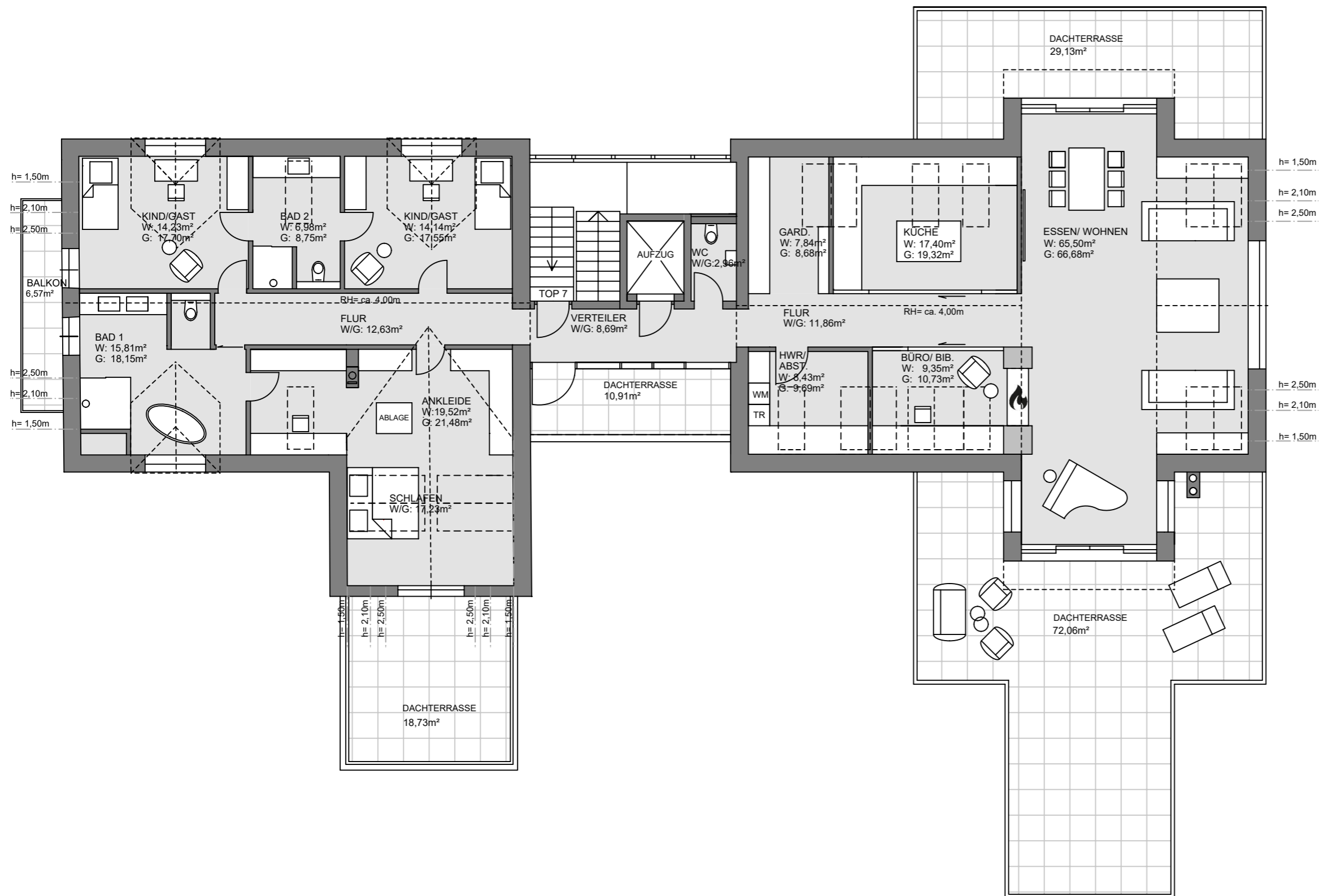
Verteiler	8,69m ²
WC	2,96m ²
Flur	12,63m ²
Bad1	15,81m ²
Schlafen	17,23m ²
Ankleide	19,52m ²
Bad2	6,98m ²
Kind/Gast 1	14,23m ²
Kind/Gast 2	14,14m ²
Gard.	7,84m ²
Küche	17,40m ²
Flur	11,86m ²
Hwr/Abst.	8,43m ²
Büro/Bib.	9,35m ²
Ess/Wo	65,50m ²

Wohnfläche 232,57m²
Grundfläche 252,10m²

Nutzwert		
Balkon	0,2	6,57m ²
Terrassen	0,2	18,73m ²
Terrassen	0,2	10,91m ²
Terrassen	0,2	29,13m ²
Terrassen	0,2	72,06m ²

Wohnnutzfläche 260,05m²

Kellerabteil ca. 17,22m²



M 1:120 1 CM = 1,20M

Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmass/ Rohbaumass. Möblierung ist Vorschlag des Bauträgers. Flächen lt. §2 WEG. Änderungen vorbehalten.