



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHANDLERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com

EXPOSÉ STYLISCHES WOHNJUWEL IN FAISTENAU

Rupertiweg 19, 5324 Faistenau



Willkommen im Herzen von Faistenau, wo Luxus und Komfort aufeinandertreffen. Diese außergewöhnliche Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett saniert und mit Hingabe zum Detail ausgestattet.

Jedes Element wurde mit höchster Qualität und Liebe gestaltet, um ein unvergleichliches Wohngefühl zu schaffen. Von den hochwertigen Bodenbelägen bis hin zu den stilvollen Armaturen strahlt jede Ecke Eleganz und Raffinesse aus.

Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück dieser Wohnung und lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Der Kachelofen verleiht dem Raum eine warme Atmosphäre, perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die Tischlerküche ist nicht nur funktional, sondern auch

ein echter Blickfang, wo Sie Ihre kulinarischen Kreationen zaubern können. Die drei Schlafzimmer bieten eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, perfekt für erholsame Nächte nach einem langen Tag. Das Badezimmer und das separate WC wurden ebenfalls mit erstklassigen Materialien versehen, um höchsten Komfort und Luxus zu garantieren. Genießen Sie die frische Luft und den herrlichen Blick ins Grün auf der Terrasse, die direkt zum Gemeinschaftsgarten führt. Hier können Sie entspannen, grillen oder einfach nur genießen.

Von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Restaurants und Freizeitaktivitäten – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHANDLERIN

Lasserstr. 17, A -5020 Salzburg
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com



Wohnnutzfläche: ca. 90,25 m²
Terrassen: ca. 13,60 m²
Garten: großer Gemeinschaftsgarten
Kellerabstellraum: ca. 8,60 m²

Raumaufteilung:

Diele
Eleganter, offener Wohn/Essbereich
3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
1 WC
1 Abstellraum

Kernsanierung: 2021

Heizung: Fußboden-Elektroheizung, Kachelofen
Bezug: nach Vereinbarung

Kaufpreis: EUR 498.000,00 + Nebenkosten
(3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtung nach Aufwand)

Vermittlungsprovision:

3% vom Kaufpreis + 20% USt

