



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHÄNDERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com

EXPOSÉ
ELEGANTES WOHNJUWEL
MIT UNTERSBERGBLICK

Unterfeldstr. 8, 5071 Wals-Siezenheim



In herrlich ruhiger Lage mit freiem Blick auf den imposanten Untersberg liegt diese stilvoll sanierte 3-Zimmerwohnung. Sie begeistert mit hochwertiger Ausstattung, zeitloser Eleganz und einer harmonischen Verbindung von Komfort und Naturnähe.

Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre – edler Eichendielenboden sorgt für Wärme und Wohnlichkeit. Das Herzstück bildet die offen gestaltete Wohnküche mit durchdachtem Design. Vom hellen Wohnzimmer gelangt

man direkt auf die großzügige, überdachte Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Grünen.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das moderne Tageslichtbad punktet mit hochwertiger Ausstattung, Helligkeit und Belüftung.

Ein Abstellraum im Dachgeschoss, ein eigener Außenstellplatz sowie der gepflegte Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand runden das Angebot ab.



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHANDLERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com



Wohnnutzfläche: ca. 86 m²

Terrasse: ca. 12 m²

Abstellraum: ca. 7,23 m²

PKW-AP: 1

Raumaufteilung:

Diele

Offener Wohn/Essbereich

1 Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Umfassend saniert: 2017

Heizung: Gastherme

Bezug: nach Vereinbarung

Kaufpreis: EUR 450.000,00 + Nebenkosten
(3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtung nach Aufwand)

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt

