



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHANDLERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com

EXPOSÉ CHARMANTE 3-ZIMMERWOHNUNG IM HERZEN VON ALT LIEFERING

Lieferinger Haußtstraße 120a, 5020 Salzburg



Im malerischen Altliekring, direkt im historischen Ortskern und mit Blick auf die idyllische Lieferinger Kirche, befindet sich diese lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines traditionellen Wohnhauses.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung und helle Atmosphäre. Das Herzstück ist der Wohnbereich, der zum Verweilen einlädt. Eine praktische, bereits eingerichtete Küche ist im Kaufpreis enthalten. Zwei wei-

tere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich. Die Lage besticht durch ihre besondere Kombination aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Ein ideales Zuhause für alle, die Wohnen in traditioneller Umgebung mit guter Anbindung an die Stadt Salzburg schätzen.



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHANDLERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com



Wohnnutzfläche: ca. 75,44 m²

PKW-Außenabstellplatz: 1

Raumaufteilung:

Diele
Küche
Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
Bad
WC
Abstellraum

Baujahr: ausgebaut in Wohnungen 1990

Bezug: jederzeit möglich

Kaufpreis: EUR 318.000,00 + Nebenkosten
(3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtung nach Aufwand)

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt

