



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHÄNDERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com

EXPOSÉ

CHARMANTE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON FAISTENAU

Rupertiweg 18, 5324 Faistenau



Im Herzen von Faistenau, in sonniger Dorflage, befindet sich diese wunderschön renovierte 4-Zimmer-Wohnung, die durch ihren besonderen Charme und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage und zugleich ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den gepflegten Gemeinschaftsgarten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein kunstvoll gestalteter Kachelofen schafft eine behagliche Atmosphäre und verleiht dem Raum eine warme, stilvolle Note. Die moderne Küche ist separat angeordnet und überzeugt mit zeitgemäßer Ausstattung und klarer Gestaltung. Über einen Halbstock erreichen Sie den privaten Bereich mit

drei gut geschnittenen Schlafzimmern, die vielseitig nutzbar sind. Das helle Badezimmer verfügt über Tageslicht und eine großzügige Dusche.

Im Zuge der umfassenden Renovierung wurde die Wohnung hochwertig erneuert. Edle Eichendielenböden verleihen den Räumen natürliche Eleganz, neue Türen, eine stilvolle Küche sowie ein geschmackvoll gestaltetes Bad unterstreichen den gehobenen Wohnanspruch.

Zur Wohnung gehört ein Carport-Abstellplatz, von dem aus Sie direkt in einen praktischen Abstellraum gelangen. Zusätzlich steht ein großzügiger Kellerabstellraum zur Verfügung und bietet weiteren Stauraum.

Diese Immobilie vereint Qualität, Wohnkomfort und eine erstklassige Lage im Ortszentrum – ein ideales Zuhause für alle, die das Besondere suchen.



ELISABETH EISL
IMMOBILIENTREUHANDLERIN

Ramsaustr. 12, A-5324 Faistenau
Mobil +43.664.438 57 51
office@eisl-immobilien.com



Wohnnutzfläche: ca. 87 m²
Terrasse: ca. 8,5 m²
Keller-Abstellraum: ca. 10 m²
Carport-AP: 1
Abstellraum zu Carport: ca. 13 m²

Raumaufteilung:

Diele
großer, offener Wohn-Essbereich
Küche
3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
1 WC



Baujahr: 1995

Heizung: Strom, Kachelofen

Bezug: nach Vereinbarung

Kaufpreis: EUR 450.000,00 + Nebenkosten
(3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtung nach Aufwand)

Vermittlungsprovision:

3% vom Kaufpreis + 20% USt

